

Cykl porad co dwa tygodnie

Słownik podatkowy doradcy podatkowego

Remont a modernizacja środka trwałego

Prace inwestycyjne uznawane są jako remont lub modernizacja. Dokonanie odpowiedniej kwalifikacji tych wydatków ma duże znaczenie z podatkowego punktu widzenia. Wydatki na remont możemy w całości zaksięgować w koszty i obniżyć dochód, a wydatki na modernizację środków trwałych zaliczamy w większości przypadków w koszty poprzez odpisy amortyzacyjne. W mojej długoletniej pracy wiele wątpliwości budzi odpowiednia kwalifikacja poszczególnych wydatków remontowych lub modernizacyjnych. W przypadkach wątpliwych co do prawidłowej kwalifikacji poniesionego kosztu, konieczne jest powołanie biegłego do spraw budowlanych, który w oparciu o stosowną dokumentację wypowie się co do charakteru poniesionych wydatków. To podatek jest zobowiązany udowodnić Urzędowi Skarbowemu zasadność kwalifikacji wydatku. Tak przyjął WSA w Łodzi w wyroku z dnia 21 maja 2013 r. W przedmiotowej sprawie podatnik zakwalifikował do kosztów remont instalacji gazowej w budynku. Urząd Skarbowy zakwestionował te wydatki i uznał że jest to modernizacja. Fiskus określił więc podatnikowi wysokość zobowiązania podatkowego. Sprawa trafiła do Sądu w Łodzi. Zdaniem sadu w decyzji organu podatkowego nie można znaleźć jednoznacznej oceny, czy i dlaczego podatnik myli się w swojej kwalifikacji wydatków. Oceny takiej nie może dokonać również Sąd, gdyż jest tu potrzebna wiedza specjalistyczna, której ani Sąd ani organ podatkowy nie posiada. Dlatego też zdaniem Sądu zasadne jest powołanie biegłego odpowiedniej specjalności, aby ten wypowiedział się, co do charakteru dokonanych prac. Wskazane jest, aby w przyszłości uniknąć sporów w tych tematach z organami podatkowymi, już przed dokonaniem kwalifikacji wydatków, poradzić się odpowiedniej osoby, która posiada wiedzę w tym zakresie. Przepisy podatkowe nie definiują pojęcia remontu. Można w nich znaleźć jedynie pojęcie ulepszenia, modernizacji. Wynika z nich, że z ulepszeniem środków trwałych, mamy do czynienia, gdy spełnione są łącznie trzy warunki:

- następuje przebudowa, rozbudowa, rekonstrukcja, adaptacja lub modernizacja środków trwałych,
- suma poniesionych wydatków przekracza w danym roku 3.500 zł
- następuje wzrost wartości użytkowej środków trwałych w stosunku do wartości z dnia przyjęcia środków trwałych do używania określony w sposób jak wyżej.

Różnica pomiędzy nakładami ponoszonymi na remont a ponoszonymi na ulepszenie środków trwałych polega na tym, że remont zmierza do podtrzymania, odtworzenia wartości użytkowej środka trwałego i jest rodzajem naprawy, wymiany zużytych elementów, natomiast w wyniku ulepszenia środek trwały zostaje unowocześniony lub przystosowany do spełniania innych nowych funkcji, zyskuje istotną zmianę cech użytkowych. Tak wypowiedział się 16.10.2012 r. Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie [IPPB5/423-641/12-3/RS].

Izba Skarbowa w Poznaniu w interpretacji z 6 marca 2009 r. [ILPB3/423-845/08-2/MC] podkreśliła, że „istotą remontu jest przywrócenie pierwotnego stanu technicznego użytkowanego środka trwałego wraz z wymianą zużytych składników technicznych, niezmiennie jego charakteru i funkcji, a następujące w trakcie eksploatacji środka trwałego i będące wynikiem tej eksploatacji oraz niezwiększające jego wartości początkowej. Z kolei z ulepszeniem, w ocenie izby, mamy do czynienia, gdy następuje przebudowa, rozbudowa, adaptacja, rekonstrukcja lub modernizacja środka trwałego. Zdaniem izby zasadniczą różnicą między remontem a ulepszeniem polega na tym, że przesłanką rozpoczęcia remontu jest zużycie środków trwałych lub ich części składowych w trakcie ich eksploatacji. Remont ma na celu przywrócenie pierwotnej wartości użytkowej [nawet przy użyciu nowocześniejszych materiałów i technologii], natomiast ulepszenie ma na celu zwiększenie wartości użytkowej obiektu.



Danuta Basoń

Danuta Basoń
Kancelaria Podatkowa sc Danuta Bogusław Basoń
www.biurorachunkowebason.pl

Problemy z nowymi dowodami osobistymi?

Od 1 marca wszedł w życie nowy wzór dowodu osobistego, który według naszych czytelników może sprawić wiele trudności. Mowa tu o drobnym szczególe – braku adresu zameldowania

(TW) – Czy brak miejsca zameldowania będzie dla nas pomocny czy też uciążliwy? Czy będę biegał od drzwi do drzwi w urzędach, aby załatwić np. kredyt lub inny ważny dokument, gdzie wymagany jest mój adres? Co z ustaleniem mojej tożsamości podczas wyborów? – pyta czytelnik.

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych odpowiada.

Dowód osobisty jest dokumentem potwierdzającym tożsamość i obywatelstwo polskie. Dane adresowe nie są informacją, która stanowi o tożsamości osoby, więc ich zamieszczanie w dowodzie osobistym nie jest konieczne. Dzięki integracji rejestrów państwowych, urzędy same w razie potrzeby zweryfikują nasze dane adresowe w rejestrze PESEL. W banku czy u notariusza wystarczy oświadczenie obywatela potwierdzone własnoręcznym podpisem.

Zmiany w danych, które będą zawarte w nowym dowodzie osobistym, zostały wcześniej skonsultowane ze Związkiem Banków Polskich. Związek poinformował, że nie będzie wymagał od swoich klientów zaświadczeń o zameldowaniu. Informacje o adresie banki pozyskują z

pisemnych oświadczeń. Notariusz natomiast podczas sporządzenia aktu notarialnego jest zobowiązany przede wszystkim potwierdzić tożsamość danej osoby, bo tak wynika z treści ustawy o notariacie. Bez względu na to, czy będziesz miał dowód z adresem zameldowania, czy bez, tożsamość zostanie potwierdzona.

A jeśli chodzi o pocztę, zgodnie z przepisami prawa pocztowego, przesyłkę odbieramy pod adresem wskazanym przez

zweryfikować tożsamość odbiorcy, bez konieczności potwierdzenia adresu.

Brak informacji o adresie zameldowania w nowych dowodach osobistych nie będzie też miał wpływu na kwestię ustalania tożsamości wyborcy. W nowym dowodzie osobistym nadal pozostanie numer ewidencyjny PESEL. Obwodowa komisja wyborcza, będzie mogła porównać go z tym, który znajduje się w spisie wyborców, co pozwoli uniknąć ewentualnych pomyłek.



nadawcą. Nie musi on być zgodny z adresem naszego zameldowania. Jeśli listonosz zostawi nam awizo, przesyłkę odbierzemy we wskazanej placówce pocztowej. Tam potrzebujemy jedynie

Warto przypomnieć, że już teraz ustalenie tożsamości wyborcy mogło nastąpić po okazaniu np. paszportu, w którym nie ma informacji o adresie zameldowania.

Bądź Piękna Na Wiosnę

z okazji Dnia Kobiet zapraszamy na

Dzień Wizażu

w Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda
w Ludwikowicach Kłodzkich

7 marca 2015 godz. 17.00



w programie:

- kurs i pokaz wizażu
- stoisko z kosmetykami
- stoisko z biżuterią
- poczęstunek

wstęp wolny!

Bądź piękna na wiosnę!

Bądź piękna na wiosnę! Zapraszamy wszystkie kobiety do Centrum Kultury na Dzień Wizażu organizowany z okazji Dnia Kobiet. Podczas imprezy będzie można zobaczyć jak zrobić prosty makijaż w krótkim czasie lub dobrać odpowiednie proporcje kolorystyczne itp. Również przygotujemy stoiska z kosmetykami, biżuterią oraz z literaturą kobiecą gdzie będzie można wybrać coś odpowiedniego dla siebie. Całość zakończy lampka wina i dyskoteka w Pubie MAX. Zapraszamy już 7 marca 2015 od godz. 17.00 do Centrum Kultury!



Po pokazie zapraszamy do Pubu MAX na lampkę wina i dyskotekę

www.ckg.nowaruda.pl

74 872 20 84